

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,53**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,53
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6331,38 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3270,28
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	56кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3005,1 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 19 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 388991 руб. 40 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	ремонт, и замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2023 г.	Выполнено	

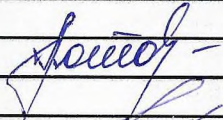
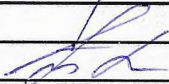
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 18.09.2023
	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	08.11.2023 по 24.11.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Краснопартизанская,53 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	525068
2.Всего начислено по дому в т.ч.	902386
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	877880
начислено за встроенные помещения	11688
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12818
3.Всего оплачено в т.ч.:	871321
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	855808
оплачено за встроенные помещения	11688
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3825
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	860508
Содержание общего имущества МКД	630023
Текущий ремонт общего имущества МКД	39380
Расходы на управление многоквартирным домом	169418
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21687
5.Финансовый результат за 2023	10813
6.Долг за домом на 01.01.2024г	556133
долг за собственниками жилых помещений	555861
долг за встроенными помещениями	272
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-281925
8.Налоги	9000
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	630023
Аварийно-диспетчерское обслуживание	256905
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	113854
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	874
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2691
содержание и очистка придомовой территории	167237
Уборка лестничных клеток	88462
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	39380
замена и ремонт запорной арматуры	5135
ремонт водосточной системы с частичной заменой	12925
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	383
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	11138
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал, подъезд)	1308
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	3374
ремонт, и замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	5117

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова